

## 5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ CRYSTAL PLACE ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกือบครบถ้วน โดยมีมาตรการฯ ที่ยังไม่ปฏิบัติตามซึ่งจะต้องปฏิบัติให้ครบถ้วน ได้แก่ เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการ ซึ่งในปัจจุบันได้มีการเปลี่ยนแปลง ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสียไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่จากการตรวจสอบในปัจจุบัน พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้ ยังสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ

### 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด และคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ มีรายละเอียดดังนี้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารดูแลโครงการต้องเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ พบว่า คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ดังนั้น ผู้บริหารโครงการต้องตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีปริมาณมากกว่า 2 ใน 3 ของบ่อ ให้ดำเนินการทำความสะอาดชุดลอกตะกอนออกจากกระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ